

# CONDOMÍNIO MANSÕES BRAÚNA

Setor Habitacional Estrado do Sol  
Jardim Botânico/DF

3335-4902



## NOVA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO MANSÕES BRAÚNA

Brasília, 1º de fevereiro de 2017.

Aos/Às

Condôminos(as) do Condomínio Mansões Braúna

Prezados(as) Condôminos(as),

É com grande satisfação que vimos por meio da presente informar que, conforme deliberado na assembleia do dia 11/12/2016, fomos eleitos como síndico e sub-síndico deste Condomínio para o biênio 2017/2018.

Não mediremos esforços para realizar uma gestão satisfatória, mas contaremos com a colaboração de todos os moradores no sentido de cumprir as disposições da nossa *Convenção* e do *Regimento Interno*. Da mesma forma, ressaltamos a importância do pagamento pontual das taxas condominiais.

Aproveitamos o ensejo para enumerar alguns lembretes importantes:

- 1) Para fins de darmos andamento ao processo de regularização de nosso condomínio, solicitamos que atualizem seus cadastros junto à contabilidade ainda neste mês de fevereiro de 2017. Também criaremos um canal on-line para que possamos relatar, solicitar, registrar, sugerir, elogiar, reclamar e discutir sobre assuntos que diz respeito ao nosso condomínio.

As informações necessárias para o cadastro são: telefone (celular/whatsapp e fixo), e-mail e endereço atualizado para condôminos que não moram no condomínio.

Em caso de alienação ou locação (se for inquilino ou usufrutuário, por exemplo), enviar a cópia do contrato para a contabilidade

Também solicitamos o registro da cadeia dominial de cada unidade junto à contabilidade, para que possamos organizar um arquivo de back-up e agilizarmos possíveis ações no processo de organização e regularização de nosso condomínio.

- 2) Comunicar nosso porteiro no caso de mudanças ou quaisquer serviços que envolva entrada ou saída de bens, para que a seja acompanhado e registrado por nossos funcionários;
- 3) Em breve, o website do condomínio estará no ar, onde iremos disponibilizar acessos às Atas de reuniões, Convenção, Regimento

Interno, situação financeira do condomínio, bem como emitir segunda via de boletos para pagamento, registrar ocorrências, sugestões e reclamações, participar do fórum do condomínio e de debates que serão disponibilizados para que possamos discutir e amadurecer ideias para melhorar nosso condomínio. Isto tudo de forma on-line.

- 4) Os porteiros são muito importantes e desempenham um papel de suma importância para manter a ordem em nosso condomínio, correspondências e encomendas, registro de entrada e saída de convidados, funcionários e prestadores de serviço e devem ser comunicados sempre que um não-condômino for acessar as dependências do condomínio a fim de não causar constrangimentos e manter a segurança de todos.
- 5) Contamos com o bom senso de todos os condôminos e moradores no sentido de entender que estaremos disponíveis para atender às demandas de todos, mas também temos outras responsabilidades cotidianas e atenderemos à todos em momento oportuno e no mais breve tempo possível respeitando nossas rotinas. O contato, preferencialmente, deve ser feito com a portaria que registrará e repassará todas as demandas diariamente para a administração do condomínio que por sua vez reportará ao solicitante que a demanda foi recebida e definirá a solução da mesma.
- 6) Outros informativos serão disponibilizados e solicitações serão realizadas sempre que necessário.

Desde já, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

## **CONTATO**

Portaria: 3335-4902 (Euzébio ou Enivaldo)

Celular Institucional: 98662-2344 (Oi / Whatsapp)

E-mail: [mansoesbrauna@gmail.com](mailto:mansoesbrauna@gmail.com)

Website: [www.mansoesbrauna.com.br](http://www.mansoesbrauna.com.br)

Contabilidade Parâmetro: 3366-4576

Sub-síndico: Célio (99333-8018) – Rua 5 Casa 11 (ML-A11)

Síndico: Glaucileanderson (Gláucio) (98500-4886) – Rua 6 Casa 14 (ML-A14)

---

Glaucileanderson Machado Palma  
Síndico